

Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju
Split, Put skalica 10

OIB: 45279472814

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

na posl.br. St-526/2022

Sudac: Katarina Mikulić

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju

Ispitno i Izvještajno ročište 28. listopada 2022.g.

UVODNI DIO

Trgovački sud u Splitu pod posl.br. St-196/2021 zaprimio je dana 17. veljače 2022.g. prijedlog stečajnog upravitelja SUNCE-SPLIT d.o.o. za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

U navedenom prijedlogu stečajni upravitelj navodi da je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika, te da su time ostvareni uvjeti iz čl. 289 SZ-a.

Temeljem navedenog prijedloga, sud je dana 14. rujna 2022.g. donio rješenje pod posl.br. St-526/2022 kojim je određen upis stečajne mase iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, a sjedište stečajne mase određeno je na adresi stečajnog upravitelja: Split, Put skalica 10.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 28. listopada 2022.g.

OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKOM

Osnovni podatci o dužniku:

Naziv:	Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju
Sjedište:	Split, Put skalica 10
MBS:	060453730
OIB:	45279472814
Upravitelj/likvidator:	Josip Dujmović, stečajni upravitelj
Datum upisa stečajne mase:	19.09.2022.

PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon što je stečajna masa upisana u sudski registar, izradio sam novi pečat za Stečajnu masu iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju.

Po primitku rješenja od dana 14. rujna 2022.g. kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja, ispitao sam naknadno pronađenu imovinu dužnika, kao i kupoprodajni ugovor sklopljen dana 29.04.2020.g. između dužnika i društva KONGO d.o.o.

Naime prema javno dostupnim podacima iz Sudskog registra, te potpisima ovlaštenih osoba na kupoprodajnom ugovoru vidljivo je da su društva SUNCE-SPLIT d.o.o. i društvo KONGO d.o.o. povezana društva, odnosno da je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje u oba društva bio gospodin Karlo Blonder koji je ujedno i potpisnik obje strane navedenog kupoprodajnog ugovora. Iz toga proizlazi da je navedeni ugovor sklopljen sa bliskom osobom dužnika pravne osobe u vremenskom razdoblju manjem od 2 godine prije otvaranja stečajnog postupka. (Čl. 207 SZ-a).

Navedeno zemljište koje je predmet ovog kupoprodajnog ugovora nalazi se u Općini Dugopolje, te prema prostornom planu Općine Dugopolje nalazi se u gospodarskoj zoni na površini sa oznakom namjene: Proizvodno-poslovna namjena.

Uvidom u specijalizirane mrežne stranice za oglašavanje, prosječna prodajna cijena zemljišta u toj zoni je 500 HRK / 66 EUR po 1 m², iz čega proizlazi da bi tržišna cijena navedenog zemljišta dužnika bila 490.000,00 HRK / 65.000,00 EUR a ne 118.000,00 HRK / 15.661,29 EUR kao što je navedeno u kupoprodajnom ugovoru.

Obzirom da su vjerovnici u ovom postupku prijavili potraživanja u iznosu većem od iznosa navedenog u kupoprodajnom ugovoru, njihove tražbine se prema tom ugovoru ne bi u cijelosti namirile čime bi se direktno oštetili vjerovnici u postupku. (Čl. 202 SZ-a).

Isto tako napominjem da bi se dopuštanjem prodaje zemljišta između bliskih odoba ispod tržišne vrijednosti oštetio i proračun RH u smislu PDV-a, poreza na dobit Stečajne mase, poreza na promet nekretnina...

Ispitao sam prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablice –obrazac 17, izradio pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a), te popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ-a).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu na temelju Izjave o osnivanju društva od 13.09.1995.g. kao društvo kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pos posl.br. Tt-21/9026 od dana 15.07.2021.g. po sucu pojedincu Jozo Čaleta pokrenut je postupak za brisanje iz sudskog registra temeljem čl. 67. Zakona o sudskom registru.

Posljednje financijsko izvješće predano je na dan 05.05.2021.g., za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka, te je iskazan dobit/gubitak razdoblja u iznosu od 0,00 HRK / 0,00 EUR.

Pregled imovine i obveze dužnika (čl. 223 SZ)

a) Imovina

Imovinu dužnika čini nekretnina označena kao:

- čest.zem. 5861/530 K.O. Dugopolje, upisane u zk.ul. 3076, opisno dvorište, površine 978 m²

Prilog: Zemljišnoknjižni izvadak

b) Obveze

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 192.127,72 HRK / 25.499,72 EUR.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (HRK/EUR)	Osporeno (HRK/EUR)	Priznato (HRK/EUR)
1.	I viši isplatni red	0	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00
2.	II viši isplatni red	1	192.127,69 / 25.499,72	0,00 / 0,00	192.127,69 / 25.499,72
UKUPNO:			192.127,69 / 25.499,72	0,00 / 0,00	192.127,69 / 25.499,72

**fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK*

Obavijest o razlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

Obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

PREDRAČUN PREVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

r.b.	Predvidivi troškovi	Iznos u HRK/EUR
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina i sl.)	500,00 / 66,36
2.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00 / 796,34
3.	Naknada za usluge platnog prometa	500,00 / 66,36
4.	Izrada nalaza o procjeni imovine	3.750,00 / 497,71
UKUPNO		10.750,00 / 1.426,77

**fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK*

Nagrada stečajnom upravitelju nije uračunata u navedenim predvidivim troškovima, jer se ista utvrđuje nakon unovčenja imovine dužnika, a po rješenju stečajnog suca.

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se donese odluka o pobijanju pravne radnje, kupoprodajnog ugovora
4. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se da suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog procjenitelja za zemljište
5. Predlaže se Skupštini vjerovnika da se donese odluka o načinu prodaje zemljišta

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović